

Elbląg, dn. 05.05.2026r.

Zamawiający:

**Akademia Nauk Stosowanych w Elblągu**

**(ANS w Elblągu)**

ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg,

Województwo Warmińsko- Mazurskie, Polska

REGON: 170711628, NIP: 578-24-90-793

Numer telefonu: (055) 629-05-05

Adres poczty elektronicznej: zp@ans-elblag.pl

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

www.ans-elblag.pl

Godziny pracy: 7:30- 15:30 od poniedziałku do piątku.

### ZAPYTANIE OFERTOWE

**Nr: SZL/253/23/2026**

na:

**Wykonanie okresowych półrocznych i rocznych kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego, instalacji i przewodów będących w zasobach Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu w tym:**

**Część I. Przeglądy okresowe branży budowlanej**

**Część II. Przeglądy okresowe branży sanitarnej**

**Część III. Przeglądy okresowe branży elektrycznej**

1. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2024.1320 z późn. zm).
2. Postępowanie prowadzone jest w formie Zapytania ofertowego – procedury określonej w Zarządzeniu Nr 39/2022 Rektora Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu z dnia 29 czerwca 2022 r.
3. Treść Zapytania ofertowego została opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego [www.ans-elblag.pl](http://www.ans-elblag.pl) w zakładce Zamówienia publiczne.

ZATWIERDZAM:

**dr inż. Jarosław Niedojadło, prof. uczelni- Rektor Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu**

.....  
(podpis)

Elbląg, dnia 05.05.2026 r.

## 1. PODSTAWOWE INFORMACJE O PROCEDURZE

- 1) Wykonawca przystępujący do postępowania zobowiązany jest do przygotowania oferty w sposób zgodny z niniejszym Zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami do niego, zwanym dalej Rozeznaniem cenowym.
- 2) Ilekroć w niniejszym Zapytaniu ofertowym i załącznikach do niego jest mowa o:
  - a) **ustawie PZP**- należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2024.1320 z późn. zm.),
  - b) **Kodeksie cywilnym**- należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 2025.1071 z późn. zm.),
  - c) **ustawie o podatku od towarów i usług** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2025.775. z późn. zm),
  - d) **cenie** – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U. 2023.168 z późn. zm.),
  - e) **RODO** - należy przez to rozumieć Rozporządzenie Parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.U.E.L.2016.119.1 z 04.05.2016).
  - f) **Prawie budowlanym** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2026.524 z późn. zm.),
  - g) **Kodeks pracy** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. 2025.277 z późn. zm.),
  - h) **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** - należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.248),
  - i) **Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy** – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2021.2088 z późn. zm),
  - j) **rozporządzeniu w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie** - należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 7 maja 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2019.831 z późn. zm.),

- k) **Rozporządzenie MPiPS z dnia 20.02.2003r.** w sprawie przyrządów pomiarowych podlegających prawnej kontroli metrologicznej oraz przyrządów pomiarowych, które są legalizowane bez zatwierdzenia typu – Dz.U. nr 41 z 2003r. poz.351 (z późn.zm.)
- l) **OPZ** - należy przez to rozumieć Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Zapytaniu ofertowym nr SZL/253/23/2026.
- 3) Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych. Liczba części: 3. W związku z tym każdą wyspecyfikowaną część należy traktować jako oddzielny przedmiot zamówienia (oddzielne zamówienie). Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną część lub na cały przedmiot zamówienia. Oferta musi być kompletna w zakresie poszczególnych części zamówienia.
- 4) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 5) Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych (PLN), Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
- 6) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 7) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale 4, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- 8) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- 9) Zamawiający w niniejszym postępowaniu najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza spełnia warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający zbada czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert.
- 10) Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
- a) zostanie złożona po terminie składania ofert,
  - b) jej treść nie odpowiada treści Zapytania ofertowego, z zastrzeżeniem rozdziału 8 pkt. 4),
  - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,

- e) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
  - f) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 11) Zamawiający na mocy art. 7 ust. 1 pkt 1 – 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2025.514.) wykluczy z postępowania:
- a) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy jw.,
  - b) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy jw.,
  - c) Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U.2023.120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy jw.
- 12) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania jeżeli:
- a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
  - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
  - c) w przypadkach, o których mowa w rozdziale 7 pkt. 5) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
  - d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
  - e) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - f) środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
- 13) Załączniki do Zapytania ofertowego:

Załącznik nr 1 - Formularz oferty.

Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 3 – Wykaz osób

## 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, SPOSÓB REALIZACJI I WYMAGANIA OD WYKONAWCY

Ogólny zakres okresowej kontroli obiektów budowlanych powinien zawierać protokoły przeglądu (1x kontroli półrocznej – dotyczy dwóch budynków: nr B1 przy Alei Grunwaldzkiej 137 i budynku DS.2 przy ul. Wspólnej 11 w Elblągu, 1x kontroli rocznej dla wszystkich budynków wymienionych w tabeli powyżej) sporządzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 3 (Dz.U.2026.524 z późn.zm.)

### 1) Część I. Przeglądy okresowe branży budowlanej:

(w tym: 1x kontrola półroczna-2 budynki, 1x kontrola roczna- wszystkie budynki):

Zakres kontroli branży budowlanej dotyczący sprawdzenia stanu technicznego obiektów budowlanych w

tym:

- a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu:
  - elewacje i przegrody zewnętrzne: warstwy fakturowe, tynki, ocieplenie, elementy dekoracyjne, filary, gzymsy, atyki,
  - dach i pokrycie dachowe: pokrycie (dachówka, papa), orynnowanie, rury spustowe, obróbki blacharskie, kominy,
  - elementy wystające: balkony, loggie, tarasy, balustrady, zadaszenia,
  - stolarka zewnętrzna: okna i drzwi zewnętrzne,
  - fundamenty i cokoły: narażone na podciąganie wilgoci i czynniki gruntowe.
- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
  - miejsca tymczasowego magazynowania odpadów stałych

### 2) Część II. Przeglądy okresowe branży sanitarnej:

(w tym: 1x kontrola półroczna-2 budynki, 1x kontrola roczna- wszystkie budynki ):

Zakres branży sanitarnej dotyczący sprawdzenia stanu technicznego obiektów budowlanych w

tym:

- a) Kontrola instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. b Ustawy Prawo budowlane, powinna obejmować m. in. sprawdzenie:

Instalacji i urządzeń, które przeciwdziałają negatywnemu oddziaływaniu obiektu na stan środowiska oraz na życie lub zdrowie ludzi, w szczególności w zakresie

wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza, wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, powodowania hałasu, wytwarzania pól elektromagnetycznych, miejsca gromadzenia odpadów stałych.

- b) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu:
- instalacja wentylacyjna i klimatyzacyjna: czerpnie, wyrzutnie, jednostki zewnętrzne klimatyzacji (klimatyzatory)
  - instalacja wodociągowa i kanalizacyjna sanitarna i deszczowa: przyłącza zewnętrzne, izolacje rur,
  - instalacja gazowa: elementy zewnętrzne, szafki gazowe, zawory, itp.
- c) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska:
- gospodarka ściekowa: przyłącza kanalizacyjne i studzienki
  - ochrona wód i gleby: separatory tłuszczu, odstożniki
  - instalacji c.o.: poziomy, pionowy, grzejniki i ich osprzęt, węzły cieplne,:
  - instalacja wodociągowa i kanalizacyjna sanitarna i deszczowa: izolacje rur, poziomy, pionowy z wywiewkami, podejścia odpływowe, przybory sanitarne, wodomierz, itp.,
- d) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);
- instalacja gazowa, poziomy i pionowy instalacji gazowej, gazomierz, kurek główny gazu, zawory zamykające/odcinające, sprawności i szczelności instalacji gazowej w budynku (kotłownia, kuchnia, etc.) wg obowiązującej w tym zakresie normy.
  - instalacja wentylacji mechanicznej – Zamawiający posiada aktualne przeglądy techniczne instalacji wentylacji mechanicznej wykonane przez zewnętrzne firmy
  - instalacja klimatyzacji - Zamawiający posiada aktualne przeglądy techniczne instalacji klimatyzacji wykonane przez zewnętrzne firmy
  - instalacja wentylacji mechanicznej - dygestoria
  - instalacja wentylacji grawitacyjnej – Zamawiający posiada aktualne przeglądy techniczne instalacji wentylacji grawitacyjnej wykonane przez zewnętrzne firmy

### 3) Część III Przeglądy okresowa branży elektrycznej:

(w tym: 1x kontrola półroczna -2 budynki, 1x kontrola roczna- wszystkie budynki):

Zakres branży elektrycznej dotyczący sprawdzenia stanu technicznego obiektów budowlanych w tym:

- instalacja elektryczna w zakresie pomiarów rezystancji izolacji instalacji i badań wyłączników różnicowych oraz ochrony przeciwporażeniowych pomieszczeniach mokrych.
- 4) Zestawienie elementów instalacji, urządzeń w obiektach Zamawiającego oraz szczegółowy zakres prac, harmonogram, miejsce realizacji określone zostało w OPZ.
- 5) Rodzaj zamówienia: usługa.
- 6) Przeglądy, pomiary, badania, będą wykonywane przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i uprawnienia zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (2026.524. z późn. zm.), w szczególności zgodnie z art. 62).
- 7) Wykonawca będzie wykonywał usługi używając własnego sprzętu, mierników, części i materiałów. Wymagane jest, aby części i materiały te były oraz spełniały obowiązujące normy PN/EN. Wykonawca zobowiązuje się, że będzie wykonywał przedmiot zamówienia przy pomocy urządzeń z autoryzowanym oprogramowaniem serwisowym producenta (dotyczy mierników z aktualną kalibracją i aktualnym świadectwem legalizacji), które zapewnią niezbędny dostęp do poprawnego wykonywania prac naprawczych i konserwacyjnych w sposób nie powodujący uszkodzenia systemu
- 8) Zamawiający zapewni swobodny dostęp do urządzeń i instalacji, zaś Wykonawca wykona określone prace w miarę możliwości bez zakłócenia normalnego toku pracy w obiekcie Zamawiającego.
- 9) Zamawiający zapewni obecność swojego pracownika podczas wykonywania przedmiotu zamówienia. Po godzinach pracy Zamawiającego wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia będą wykonywane tylko w obecności upoważnionego pracownika.
- 10) Każdorazowo po wykonaniu przeglądu Wykonawca dokona wpisu w książkę serwisową i dostarczy Zamawiającemu protokół zawierający opis wykonanych czynności oraz wszelkie ustalenia dokonane w trakcie wykonania usługi
- 11) Wykonawca w ramach realizacji umowy zobowiązuje się również do dokonania wpisu jako interesariusz do Cyfrowej Książki Obiektu Budowlanego w terminach wynikających z art. 62 Prawa Budowlanego.
- 12) Protokół wykonania przeglądu, zaakceptowany przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę rozliczeń za zrealizowane usługi.
- 13) W trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu prac przed zanieczyszczeniami i uszkodzeniami, składania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów powstałych w wyniku wykonywania usługi w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.

- 14) Wykonawca po skończeniu prac zobowiązany jest posprzątać teren, usunąć z obiektu i terenu prac wszystkie odpady powstałe w związku z wykonaniem usługi. W przypadku nie posprzątania terenu prac, Zamawiający posprząta teren prac, a kosztami obciąży Wykonawcę.
- 15) Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji:
- Możliwość zwiększenia/zmniejszenia zakresu umowy o usługi uwzględnione/nieuwzględnione w zakresie zamówienia. W takim wypadku usługa wyceniona zostanie w oparciu o cenę oferty określoną w Formularzu oferty /aktualne wartości rynkowe, Wykonawcy.
  - Prawo opcji nie przekroczy +/- 30% wartości brutto umowy.
  - Prawo opcji obowiązywać będzie przez okres obowiązywania umowy.
  - W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

### 3. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- Termin realizacji zamówienia od daty podpisania umowy do daty podpisania umowy do 31 grudnia 2026r.
  - w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia określonym w OPZ
    - Przeгляд roczny do 31.05.2026r.
    - Przeгляд półroczny do 31.11.2026 r
  - w zakresie dot. realizacji w ramach prawa opcji określonego w rozdziale 2 ust. 15) niniejszego zapytania ofertowego do 30 dni od daty dostarczenia dodatkowego zgłoszenia, drogą elektroniczną (e-mailem).
- Zamawiający zastrzega możliwość wypowiedzenia umowy przez każdą ze stron przy zachowaniu 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec okresu rozliczeniowego z zachowaniem formy pisemnej.
- Miejsce realizacji zamówienia: budynki Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu wg OPZ.

### 4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA

- o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.

Warunek ten zostanie spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia **co najmniej 1 osobę posiadającą:**

#### **w zakresie I części zamówienia:**

uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń tj. kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu kontroli, nadzoru i kierowania robotami budowlanymi wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej dnia 28 kwietnia 2003

r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U.2022.1392),

**w zakresie II części zamówienia:**

uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U.2022.1392),

**w zakresie III części zamówienia:**

uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U.2022.1392),

W celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ust. 4, Wykonawca do oferty załączy:

**Wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, **również w przypadku gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna**, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.

- W przypadku wątpliwości co do treści **Wykazu osób** Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do złożenia dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby wymienione w Wykazie osób kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego.
- Z Wykazu osób oraz dokumentów dołączonych do niego **winno wynikać wprost i jednoznacznie** spełnianie przez Wykonawcę wymagań określonych przez Zamawiającego w ust. 4 Zapytania ofertowego.

## 5. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

- 1) Cenę oferty należy podać odrębnie dla każdej części zamówienia.
- 2) Wykonawca poda cenę oferty w Formularzu Oferty sporządzonym według wzoru stanowiącego ZAŁĄCZNIK Nr 1, jako cenę brutto z uwzględnieniem kwoty podatku od towarów i usług (VAT), obliczonej na podstawie iloczynu liczby przeglądów w okresie

obowiązki umowy i ich cen jednostkowych brutto oraz sumy wartości przeglądów brutto

- 3) Zamawiający, nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia ponad ceny określone w Formularzu oferty.
- 4) Cena winna obejmować wynagrodzenie Wykonawcy za realizację całości zamówienia, uwzględniać wszystkie wymagania wykonania zamówienia oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu realizacji zamówienia, z wyjątkiem opłat dot. wykonywania usługi w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii, przyjazdów interwencyjnych.
- 5) Przez pojęcie „cena” należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy o informowaniu o cenach towarów i usług.
- 6) Cena oferty musi zawierać należny podatek VAT zgodnie z art. 41 ust. 12. ustawy o podatku od towarów i usług. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów obciążają Wykonawcę, który musi przewidzieć wszystkie okoliczności mogące mieć wpływ na cenę oferty. Jeżeli Wykonawca stosuje upusty cenowe, to proponując je Zamawiającemu, musi je uwzględnić w ostatecznej cenie oferty.
- 7) Cena musi być wyrażona w złotych (PLN), z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.

#### 6. ZASADY I TERMIN PŁATNOŚCI

- 1) Rozliczenie za faktycznie wykonane usługi w danym miesiącu kalendarzowym, odbywać się będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę nie później niż do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano usługi.
- 2) Termin zapłaty faktury Wykonawcy będzie wynosił 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
- 3) Z czynności odbioru poszczególnych usług będzie sporządzony przez Wykonawcę protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru usługi, zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 4) Wykonawca dostarczy fakturę w jeden z następujących sposobów:
  - a) w formie papierowej – na adres Zamawiającego albo
  - b) w formie elektronicznej – przesyłając na adres e-mail: [faktury@ans-elblag.pl](mailto:faktury@ans-elblag.pl), albo
  - c) w postaci ustrukturyzowanej faktury elektronicznej poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2020.1666 z późn. zm.), albo

- d) poprzez KSeF (Krajowy System e-Faktur) – zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2025.775).

#### 7. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 1) Oferty można składać do dnia **13 maja 2026 roku**. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
- 2) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję zgodnie z treścią postępowania. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
- 3) Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
- 4) Ofertę składa się w formie elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w formacie danych: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps, .odt lub w formie wydrukowanego, wypełnionego czytelnie, podpisanego własnoręcznie, a następnie zeskanowanego dokumentu zapisanego w formacie pdf na adres e-mail: **zp@ans-elblag.pl** z zastrzeżeniem pkt. 5).
- 5) Zamawiający dopuszcza złożenie oferty osobiście w siedzibie Zamawiającego w pok. 18 przy ul. Wojska Polskiego 1 lub drogą pocztową.
- 6) Wykonawca może otrzymać pisemne potwierdzenie złożenia oferty z odnotowanym terminem jej złożenia oraz numerem, jakim oznakowana została oferta z zastrzeżeniem godzin pracy Zamawiającego.
- 7) W przypadku przesyłania ofert drogą elektroniczną Zamawiający zaleca oznaczenia tematu wiadomości numerem przedmiotowego postępowania.
- 8) Każdy dokument oraz oświadczenie złożone wraz z ofertą w języku obcym Wykonawca winien złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski z zachowaniem postaci elektronicznej.
- 9) Do przygotowania oferty zaleca się wykorzystanie wzoru, stanowiącego załącznik do niniejszego Zapytania ofertowego. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane w Formularzu Ofertowym.
- 10) Do oferty należy dołączyć:
  - a) Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik.
  - b) Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 11) Dokumenty wymagane na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu, określonych w rozdziale 4, tj. **Wykaz osób** wg załączonego wzoru (ZAŁĄCZNIK NR 3 do

Zapytania ofertowego), podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli. Zamawiający zaleca ponumerowanie wszystkich stron oferty.

- 12) Dokumenty wchodzące w skład oferty winny być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli.
- 13) Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych dokumentów, Zamawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie.

#### 8. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT

- 1) Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami określonymi w pkt. 2).
- 2) Za ofertę najkorzystniejszą w zakresie każdej części zamówienia zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach jak niżej:

Kryterium		Waga kryterium [%]/ Maksymalna liczba punktów [pkt.]	Opis	Sposób obliczenia
a		b	c	d
Kryterium ceny/kosztu	Cena oferty (brutto)	100	a) Cena oferty obliczona zgodnie z rozdziałem 5. b) Ocena punktowa dokonana zostanie na podstawie ceny oferty brutto wskazanej przez Wykonawcę w Formularzu oferty (Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego)	$X_c =$ cena oferty (brutto) <b>najniższej /</b> cena oferty (brutto) <b>badanej</b> x 100 pkt.
<b>Razem</b>		<b>100 %</b>	<b>100</b>	<b><math>X = X_c</math></b>

- 3) Suma punktów uzyskanych za wszystkie kryteria oceny stanowić będzie końcową ocenę danej oferty, przy czym maksymalna suma liczby punktów możliwa do uzyskania przez ofertę w powyższych kryteriach wynosi 100 pkt.(100%).
- 4) Zamawiający zastosuje zaokrąglenie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.
- 5) Jeżeli nie można będzie wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiają taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert,

zamawiający wybierze spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.

- a) Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną.
  - b) Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w pkt. 1), Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
- 6) Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen lub kosztów wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
  - 7) Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
  - 8) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem ustępu 8 pkt. 4), dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
  - 9) Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, którego oferta będzie zgodna z wymaganiami Zapytania ofertowego, który spełni warunki udziału w postępowaniu oraz nie zostanie wykluczony oraz przedłoży najkorzystniejszą ofertę, czyli otrzyma najwyższą liczbę punktów przyznanych w oparciu o ustalone kryteria.
  - 10) Termin związania z ofertą:
    - a) Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
    - b) W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
    - c) Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. b), wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

## 9. KOMUNIKACJA Z WYKONAWCAMI

- 1) W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja odbywa się przy użyciu poczty elektronicznej pod adresem: [zp@ans-elblag.pl](mailto:zp@ans-elblag.pl), [p.zak@ans-elblag.pl](mailto:p.zak@ans-elblag.pl)
- 2) Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami: Renata Olszewska, tel. 055 629 0550, Piotr Żak, tel. 055 629 0551

- 3) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego.
- a) Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
  - b) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania, bez ujawniania źródła zapytania.
  - c) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Rozeznania cenowego. Dokonaną zmianę Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo:
- a) wezwania Wykonawcy do uzupełnienia dokumentów i/lub wyjaśnienia treści dokumentów wymaganych w Rozeznaniu cenowym, w przypadku kiedy Wykonawca nie załączył do oferty wszystkich wymaganych dokumentów lub w sytuacji, gdy dokumenty te zawierają błędy,
  - b) wezwania Wykonawcy do udzielenia wyjaśnień w zakresie rażąco niskiej ceny oferty: przy ocenie czy oferta zawiera rażąco niską cenę Zamawiający weźmie pod uwagę w szczególności, czy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub o co najmniej 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert,
  - c) poprawienia omyłek w ofertach, w szczególności pisarskich i rachunkowych oraz innych polegających na niezgodności oferty z Zapytaniem ofertowym, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty.

#### **10. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY**

- 1) Przedmiotowe postępowanie może zakończyć się zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego albo unieważnieniem postępowania.
- 2) Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy, przy czym Zamawiający zastrzega możliwość przesłania Wykonawcy umowy pocztą elektroniczną celem wydrukowania i dostarczenia drogą pocztową lub kurierem w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. W przypadku nie zachowania ww. terminu Zamawiający może uznać, iż Wykonawca uchylił się od zawarcia umowy.
- 3) Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
- 4) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać

ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.

5) Zawarcie umowy nastąpi pisemnie, drogą tradycyjną- papierową.

#### **11. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA**

Rozwiązanie umowy

- 1) Wypowiedzieć umowę może każdą ze stron przy zachowaniu 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec okresu rozliczeniowego z zachowaniem formy pisemnej.
- 2) Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o następujących sytuacjach:
  - a) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
    - otwarto likwidację Wykonawcy,
    - Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje swoje obowiązki określone umową, w razie nie usunięcia stwierdzonych uchybień w terminie 7 dni na pisemne wezwanie Zamawiającego,
    - Wykonawca zaprzestał realizacji przedmiotu umowy przed upływem terminu zakończenia realizacji umowy,
    - Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy zgodnie z kryteriami podanymi w umowie, w ofercie Wykonawcy lub w terminie określonym w umowie,
    - po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego wystąpiły okoliczności utrudniające lub uniemożliwiające wykonanie umowy,
  - b) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 3) Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu.

Zamawiający określa, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

- 1) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za wykonanie usługi, od której realizacji odstąpiono.
- 2) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu zleconej usługi w wysokości 0,3% wynagrodzenia za daną usługę brutto wyliczonego na podstawie cen jednostkowych określonych w umowie

- za każdy dzień roboczy zwłoki (poniedziałek- piątek oprócz ustawowych dni wolnych,
- b) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy określonego szczegółowo w OPZ, w tym np. niewykonania pełnego zakresu danej usługi, niezapewnieniu odpowiedniej jakości danej usługi w wysokości 0,3% wynagrodzenia za daną usługę brutto wyliczonego na podstawie cen jednostkowych określonych w umowie za każdy dzień roboczy zwłoki (poniedziałek – piątek oprócz ustawowych dni wolnych,
  - c) za niezrealizowanie części przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia za daną, niezrealizowaną, usługę,
  - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za usługi, od których wykonania odstąpiono.
- 3) Strony zastrzegają, że łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy lub Zamawiającemu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia za przedmiot umowy.
- 4) Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącone z jego wynagrodzenia. O ile kara umowna nie zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązany on będzie do wniesienia zapłaty w terminie 14 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego.
- 5) Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## 12. INFORMACJE ODNOŚNIE OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

- 1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” Zamawiający informuje, że:
- a) administratorem danych osobowych jest **Akademia Nauka Stosowanych w Elblągu, ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg,**
  - b) w sprawach związanych z danymi należy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, w następujący sposób - listownie na adres: ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg lub za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: **iod@ans-elblag.pl**, tel. 55 6290593.
  - c) dane osobowe osób biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia w tym dane dotyczące tak samego Wykonawcy (osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą), jego pełnomocnika (osoby fizycznej), jak też informacji o

osobach, które w swojej ofercie. Wykonawca przedkłada celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu jak i potwierdzenia wymogów zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia, przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego;

- d) dane osobowe osób biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz zgodnie z umową o dofinansowanie ze środków Funduszy Europejskich, w zależności od tego, który z tych okresów nastąpi później;
- e) w odniesieniu do danych osobowych osób biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- f) osoby biorące udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia posiadają:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących tych osób;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych tych osób;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoby biorące udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia uznają, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących tych osób narusza przepisy RODO;
- g) osobom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania tych danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.